



## LOTE 42

### Metragens e Dimensões

<b>Projeto -</b>	<b>Residência Unifamiliar Terreno 042</b>
<b>Proprietário -</b>	Tororão Empreendimentos Imobiliários Ltda
<b>Localização -</b>	Avenida dos Carneiros, s/n, Condomínio Reserva Pitinga, Bairro: Tororão, Lote nº 42, Distrito de Arraial d'Ajuda, Município de Porto Seguro, Bahia.
<b>Arquitetos -</b>	Carlos Corrêa Ribeiro Luz - Arquitetos Associados S/C CAU – A2589-5

#### TERRENO 042

<b>Área Construída total computada para IU</b>	<b>253,63 m<sup>2</sup></b>
Área Útil total	223,09 m <sup>2</sup>
Área Coberta	141,69 m <sup>2</sup> (sem piscina)
Área Permeável real do projeto = Taxa de solo natural	372,13 m <sup>2</sup>
Área do Terreno	525,00 m <sup>2</sup>

#### O Projeto Arquitetônico

Apresenta-se o projeto arquitetônico de uma residência unifamiliar situada no lote 42 do loteamento Reserva Pitinga constituída de dois pavimentos, térreo e primeiro andar, além de jardim, piscina, *sundeck* e pergolado na área descoberta. No pavimento térreo encontram-se a sala de estar e refeições, varanda e espaço gourmet, copa cozinha, quarto/gabinete, sanitário, lavabo, área de serviço, depósito, dependências com sanitário, pátio coberto.

No primeiro pavimento encontram-se a suíte master com sanitário e varanda, o quarto 1 com varanda, o sanitário comum, a suíte 2 com sanitário e varanda, a suíte 3 com sanitário e varanda.

Os dois pavimentos estão articulados por uma escada com dezesseis degraus.

Os cômodos apresentam as seguintes áreas:

## PAVIMENTO TÉRREO

<i>CÔMODO</i>	<i>ÁREA (M2)</i>
Sala de Estar/Refeições	30,65
Hall da Escada	1,54
Varanda	30,07
Espaço Gourmet	14,18
Copa/Cozinha	11,22
Quarto /Gabinete	11,00
Sanitário Quarto/Gabinete	2,56
Lavabo	2,50
Área de Serviço	4,50
Depósito	2,42
Dependência	6,60
Sanitário da Dependência	2,56
Hall da Dependência	1,60
Pátio Coberto	5,22
<b>Total do Pavimento Térreo (área útil)</b>	<b>126,62</b>

## ÁREA DESCOBERTA

<i>LOCAL</i>	<i>ÁREA (M2)</i>
Piscina	26,65
Sundeck	45,30
Jardim	300,18
<b>Total da Área Permeável Real</b>	<b>372,13</b>

## PRIMEIRO PAVIMENTO

<i>CÔMODO</i>	<i>ÁREA (M2)</i>
Suíte Master	13,08
Sanitário Master	2,57
Varanda dos Quartos (Suíte Master e 1)	19,15
Quarto 1	13,58
Sanitário Comum	2,93
Circulação	3,00
Suíte 1	10,90
Sanitário Suíte 1	4,25
Varanda Suíte 1	6,13
Suíte 2	10,90
Sanitário Suíte 2	4,25
Varanda Suíte 2	6,13
<b>Total do Primeiro Pavimento (área útil)</b>	<b>96,87</b>