



LOTE 41

Metragens e Dimensões

Projeto -	Residência Unifamiliar Terreno 041
Proprietário -	Tororão Empreendimentos
Localização -	Avenida dos Carneiros, s/n, Condomínio Reserva Pitinga, Bairro: Tororão, Lote nº 41, Distrito de Arraial d'Ajuda, Município de Porto Seguro, Bahia.
Arquitetos -	Carlos Corrêa Ribeiro Luz - Arquitetos Associados S/C CAU – A2589-5

TERRENO 041

Área Construída total computada para IU	277,97 m²
Área Útil total	255,13 m ²
Área Coberta	166,03 m ²
Área Permeável real do projeto = Taxa de solo natural	358,97 m ²
Área do Terreno	525,00 m ²

O Projeto Arquitetônico

Apresenta-se o projeto arquitetônico de uma residência uni domiciliar, **de padrão normal (R1)**, situada no lote 41, do Condomínio Reserva Pitinga constituída de dois pavimentos, térreo e primeiro andar, além de jardim, piscina, *sundeck* e pergolado na área descoberta. No pavimento térreo encontram-se a sala de estar e refeições, varanda e espaço gourmet, copa cozinha, quarto/gabinete, sanitário, lavabo, área de serviço, depósito, lavabo da piscina, pátio coberto.

No primeiro pavimento encontram-se a suíte master com sanitário, closet e varanda, suíte 1 com varanda, e sanitário, e a suíte 2 com sanitário e varanda.

Os dois pavimentos estão articulados por uma escada com dezesseis degraus.

Os cômodos apresentam as seguintes áreas:

PAVIMENTO TÉRREO

<i>CÔMODO</i>	<i>ÁREA (M2)</i>
Sala de Estar/Refeições	45,59
Hall da Escada	1,54
Varanda	30,07
Espaço Gourmet	23,17
Copa/Cozinha	11,15
Quarto /Gabinete	10,90
Sanitário Quarto/Gabinete	2,53
Lavabo	2,50
Área de Serviço	6,75
Depósito	1,73
Dependência	6,60
Sanitário da Piscina	1,72
Hall	1,43
Varanda ou Pátio	11,90
Total do Pavimento Térreo (área útil)	157,58

ÁREA DESCOBERTA

<i>LOCAL</i>	<i>ÁREA (M2)</i>
Piscina	26,65
Sundeck	49,90
Jardim	295,58
Total da Área Permeável Real	372,13

PRIMEIRO PAVIMENTO

<i>CÔMODO</i>	<i>ÁREA (M2)</i>
Suíte Master	18,80
Closet Suíte Master	8,42
Sanitário Master	6,00
Varanda Suíte Master	19,17
Circulação	2,60
Suíte 1	10,90
Sanitário Suíte 1	4,25
Varanda Suíte 1	6,13
Suíte 2	10,90
Sanitário Suíte 2	4,25
Varanda Suíte 2	6,13
Total do Primeiro Pavimento (área útil)	97,55